

Stichting Christal Visions

gevestigd te Maassluis

Financieel jaarverslag 2023

Inhoudsopgave

1.	Algemeen	3
1.1	Doelstellingen	3
1.2	Organisatiegegevens	3
1.3	Bestuur	4
2.	Jaarrekening 2023.....	5
2.1	Balans per 31 december 2023	5
2.2	Resultatenrekening 2023	6
3.	Toelichting jaarrekening.....	7
3.1	Grondslagen voor financiële verslaggeving	7
3.2	Toelichting op de balans per 31 december 2023.....	9
3.3	Toelichting resultatenrekening	11

1. Algemeen

Stichting Christal Visions is opgericht per 17 april 2023.

Met Stichting Christal Visions willen we mensen, die vanuit een kwetsbare situatie (dakloosheid, onveiligheid, geweld, afhankelijkheid, prostitutie) komen, (tijdelijke) huisvesting bieden in een woonleerhuis. Een plek waar ze op verhaal kunnen komen en een start kunnen maken met de opbouw van een nieuw leven. Een woongemeenschap waarbinnen een beheerdersgezin een naaste buur voor hen is en ondersteuning biedt en aandacht geeft.

Dit doet de stichting vanuit een christelijk pastoraal en diaconaal perspectief.

Een veilige haven voor herstel, groei en bloei

1.1 Doelstellingen

De stichting heeft ten doel:

- het verzorgen van huisvesting voor dakloze hulpbehoevende mensen (hierna: de doelgroep) die een nieuw leven willen opbouwen;
- het verrichten van alle verdere handelingen, die met het voorstaande in de ruimste zin daarmee verband houdt of daartoe bevorderlijk kunnen zijn, mits in het algemeen belang.

De stichting tracht haar doel te bereiken door:

- het bieden van hulpverlening aan de doelgroep;
- het verzorgen van huisvesting aan de doelgroep;
- het samenwerken met ander verenigingen/stichtingen en instellingen;
- het werven van fondsen, sponsors, donaties, giften en legaten;

en al hetgeen in de ruimste zin daarmee verband houdt.

De stichting heeft uiteindelijk niet als doel om winst te behalen. Eventuele commerciële activiteiten van de stichting worden uitgevoerd ter financiering van het algemene nut.

1.2 Organisatiegegevens

Naam:	Stichting Christal Visions
Vestigingsplaats:	Maassluis
Kamer van Koophandel:	89955196
RSIN/ fiscaal nummer:	8651.64.265
E-mail:	bestuur@christalvisions.nl
Plaats:	Maassluis
Bankrekening:	NL15 INGB 0103 5151 43
Website:	www.christalvisions.nl

ANBI-status

De stichting is door de Belastingdienst voor onbepaalde tijd aangemerkt als Algemeen Nut Beogende Instelling (ANBI). De stichting hoeft geen belasting te betalen over ontvangen giften. En giften van organisaties en particulieren komen in aanmerking voor belastingaftrek.

1.3 Bestuur

Het bestuur van de stichting wordt gevormd door:

- W.G. Mostert als voorzitter en penningmeester,
- W. Guchelaar als secretaris,
- K.K. Mostert als algemeen bestuurslid.

Bezoldigingsbeleid

Bestuurders van de stichting zijn onbezoldigd en ontvangen geen enkele vorm van financiële beloning voor hun werkzaamheden. Bestuurders hebben wel recht op een vergoeding voor de door hen in uitoefening van hun functie gemaakte kosten.

2. Jaarrekening 2023

2.1 Balans per 31 december 2023

(in euro's na resultaatbestemming)

	31 dec 2023
ACTIVA	
<u>Vaste activa</u>	
Materiële vaste activa	47.967
<u>Vlottende activa</u>	
Debiteuren	0
Vordering en overlopende activa	650
Liquide middelen	3.355
Totaal activa	<u>51.972</u>

	31 dec 2023
PASSIVA	
<u>Eigen vermogen</u>	
Continuïteitsreserve	-10.286
<u>Langlopende schulden</u>	
Onderhandse lening	59.578
<u>Kortlopende schulden</u>	
Crediteuren	0
Overige schulden en overlopende passiva	2.680
Totaal passiva	<u>51.972</u>

2.2 Resultatenrekening 2023

2023

BATEN

Huuropbrengsten	-6.370
Opbrengst uit fondsenwerving	1.992
Overige baten	0

Totaal baten	<u>-4.378</u>
---------------------	----------------------

LASTEN

Huisvestingskosten	2.022
Afschrijvingen	813
Kosten fondsenwerving	0
Algemene kosten	<u>3.073</u>

Totaal lasten	<u>5.908</u>
----------------------	---------------------

Resultaat	<u>-10.286</u>
------------------	-----------------------

Resultaatbestemming:

Onttrekking aan continuïteitsreserve	<u>-10.286</u>
--------------------------------------	----------------

3. Toelichting jaarrekening

3.1 Grondslagen voor financiële verslaggeving

Algemene grondslagen voor waardering van activa en passiva

De algemene grondslag voor de waardering van de activa en passiva, alsmede voor de bepaling van het resultaat, is de verkrijgings- of vervaardigingsprijs. Voor zover niet anders vermeld, worden activa en passiva opgenomen voor de nominale waarde.

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met de in Nederland algemeen aanvaarde grondslagen voor financiële verslaggeving en de Richtlijn voor de jaarverslaggeving C1 "Kleine Organisaties zonder Winststreven".

Valuta

Alle bedragen luiden in euro's.

Vergelijkende cijfers

De jaarrekening 2023 bevat het eerste verslagjaar van de stichting en gaat over de periode van datum oprichting tot en met 31 december 2023. In verband met vergelijkbaarheid is begroting 2023-204 opgenomen in de toelichting op de resultatenrekening 2023. Deze begroting gaat over een langere periode dan de resultaten in deze jaarrekening.

Grondslagen voor de waardering van activa en passiva

Materiële vaste activa

Materiële vaste activa worden gewaardeerd tegen de verkrijgingsprijs inclusief direct toerekenbare kosten, onder aftrek van lineaire afschrijvingen gedurende de verwachte toekomstige gebruiksduur en bijzondere waardeverminderingen.

Vorderingen

Waardering vindt plaats tegen de geamortiseerde kostprijs onder aftrek van een voorziening voor oninbaarheid.

Liquide middelen

De liquide middelen staan, voor zover niet anders vermeld, ter vrije beschikking van de stichting.

Langlopende schulden

De langlopende schulden betreffen leningen met een looptijd van langer dan één jaar. Het gedeelte van de leningen dat wordt afgelost in het komende boekjaar, is opgenomen onder de kortlopende schulden.

Kortlopende schulden

De kortlopende schulden worden, voor zover niet anders vermeld, opgenomen tegen nominale waarde en hebben een looptijd korter dan één jaar.

Grondslagen voor resultaatbepaling

Algemeen

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de baten en alle aan het verslagjaar toe te rekenen lasten. De baten en lasten worden toegerekend aan de periode waarop deze betrekking hebben. Baten worden verantwoord in het jaar waarin de baten zijn gerealiseerd. Verliezen worden in aanmerking genomen in het jaar waarin deze voorzienbaar zijn.

3.2 Toelichting op de balans per 31 december 2023

ACTIVA

Materiële vaste activa

Verbouwingen	48.780
Cumulatieve afschrijving verbouwingen	<u>-813</u>
	<u>47.967</u>

De verbouwingen worden afgeschreven in vijf jaar.

31-dec-2023

Vorderingen en overlopende activa

Borg	<u>650</u>
------	------------

Een voorziening voor het risico van oninbaarheid is niet noodzakelijk geacht.

31-dec-2023

Liquide middelen

ING Bank N.V., betaalrekening	<u>3.355</u>
-------------------------------	--------------

De liquide middelen staan ter vrije beschikking.

PASSIVA

31-dec-2023

Eigen vermogen

Continuïteitsreserve	<u>1.325</u>
----------------------	--------------

Langlopende schulden

Onderhandse lening	<u>59.578</u>
--------------------	---------------

De onderhandse lening heeft een resterende looptijd van vijf jaar. Er is geen aflossingsschema en rentevergoeding overeenkomen. Er zijn geen zekerheden gesteld.

31-dec-2023

Kortlopende schulden

Crediteuren	0
Vooruit ontvangen bedragen	1.525
Terug te betalen borg	<u>1.155</u>
	<u><u>2.680</u></u>

3.3 Toelichting resultatenrekening

BATEN

	<i>Begroot 2023/204</i>	<i>Werkelijk 2023</i>
<i>Verhuuropbrengsten</i>		
Huur	18.480	1.118
Servicekosten	7.517	261
Internet + tv	636	51
Kosten leegstand	<u>-924</u>	<u>-7.800</u>
	<u>25.709</u>	<u>-6.370</u>

Gedurende de verbouwperiode van 6 maanden is er sprake geweest van leegstand.

	<i>Begroot 2023/204</i>	<i>Werkelijk 2023</i>
<i>Opbrengsten Fondsenwerving</i>		
Donaties, giften en bijdragen van derden	<u>7.000</u>	<u>1.992</u>

LASTEN

	<i>Begroot 2023/204</i>	<i>Werkelijk 2023</i>
<i>Huisvestingskosten</i>		
Huur	15.600	650
Energiekosten	6.000	279
Gemeentelijke belastingen en heffingen	1.517	798
Internet + tv	636	87
Verzekeringen	650	0
Bemiddelingskosten	840	0
Servicekosten	<u>288</u>	<u>0</u>
	<u>25.531</u>	<u>2.022</u>

	<i>Begroot</i> <i>2023/204</i>	<i>Werkelijk</i> <i>2023</i>
<i>Algemene kosten</i>		
Vrijwilligerskosten	500	0
Vrijwilligers verzekeringen	0	0
Representatiekosten	0	75
Advieskosten	0	2.998
Accountantskosten	2.000	0
Bankkosten	119	0
Overige kosten	<u>1.475</u>	<u>0</u>
	<u>4.094</u>	<u>3.073</u>

Onder de advieskosten vallen o.a. de notariskosten bij oprichten alsmede bemiddelingskosten bij het afsluiten van de onderhandse lening.